

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Rhif: 10



Rhif y Cais / Application Number : C15-0345-15-LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Cais Rhif: C15/0345/15/LL
 Dyddiad Cofrestru: 16/04/2015
 Math y Cais: Llawn - Cynllunio
 Cymuned: Llanberis
 Ward: Llanberis

Bwriad: GWAITH PEIRIANYDDOL I GREU LLITHFRA (LLEOLIAD DIWYGIEDIG I'R HYN A GANIATAWYD YN FLAENOROL O DAN GYFEIRNOD C15/0022/15/LL)
 Lleoliad: RHAN O LLYN PADARN, GER YSTAD DIWYDIANNOL Y GLYN, LLANBERIS, GWYNEDD, LL554EL

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU

1. Disgrifiad:

- 1.1 Cais ar gyfer gwaith peirianyddol i osod llithrfa ar gyfer defnyddwyr Llyn Padarn er mwyn hwyluso mynediad uniongyrchol i mewn i'r llyn.
- 1.2 Mae'r safle yn rhan o ardal a adnabyddir fel 'Y Glyn' ar gyrion pentref Llanberis sef ardal gymysg o ran defnydd gan gynnwys Stâd Ddiwydiannol a Lôn Las Peris. Mae ardal y cais yn cynnwys cyfres o 'lagwŷn' lled naturiol gyda chyfleusterau parcio gerllaw. Mae'r tir ar lethr graddol ysgafn o'r maes parcio cyfagos tuag at y dŵr. Mae'r tir presennol yn gymysgedd o lechi mân a llecynnau gwyrdd gydag agorfeydd mewn byndiau pridd sydd yn gwahanu'r maes parcio oddi wrth y dŵr. Mae nifer o goed a pherthi yn wasgaredig trwy'r safle yn ogystal â meinciau cyhoeddus.
- 1.3 Mae'r bwriad yn golygu cynnal gwaith ail raddio tir ansylweddol ar lan y llyn er mwyn creu dynesiad addas tuag at ac i mewn i'r llyn. Bwriedir gosod y llithrfa, fyddai'n mesur 3m o léd ac oddeutu 11m o hyd, ar y tir ac ar wely'r llyn wedi hynny. Byddai'r llithrfa o wneuthuriad concriid 'pre-cast' tebyg i fath o 'lain' sydd yn cael ei osod ar ben y tir gan ei ddiogelu i'r ddaear trwy ei angori i drawst concriid o dan y ddaear ac yna gyda chyfres o begiau. Oddeutu 5m o'r 'llain' fydd ar dir agored ac felly'n weladwy ar unrhyw adeg, tra bydd gweddill y llain, oddeutu 6m, odditan llinell dŵr arferol y llyn.
- 1.4 Mae llithrfa arall eisoes wedi ei ganiatáu ar lecyn arall o safle'r Glyn, ond am resymau fel yr eglurir ymhellach yn yr adroddiad hwn, nid yw'n bosib gweithredu'r caniatâd hwn.

2. Polisiâu Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI B10 - DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD- Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B16 - GWARCHOD SAFLEOEDD CADWRAETH NATUR O BWYSIGRWYDD CENEDLAETHOL - Gwrthod cynigion sy'n debygol o achosi niwed arwyddocaol i safleoedd cadwraeth natur o bwysigrwydd cenedlaethol oni bai eu bod yn cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod, mwylhau a rheoli nodweddion cydnabyddedig y safleoedd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

POLISI B20 - RHYWOGAETHAU A’U CYNEFINOEDD SY’N BWYSIG YN RHYNGWLADOL A CHENEDLAETHOL - Gwrthod cynigion sy’n debygol o achosi aflonyddwch neu niwed annerbyniol i rywogaethau a warchodir a’u cynefinoedd oni bai y gellid cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy’n anelu i ddiogelu nodweddion cydnabyddedig y safle.

POLISI B23 – MWYNDERAU - Diogelu mwynderau’r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy’n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau’r ardal leol.

POLISI B25 - DEUNYDDIAU ADEILADU - Gwarchod cymeriad gweledol trwy sicrhau fod yn rhaid i ddeunyddiau adeiladu fod o safon uchel sy’n gweddu i gymeriad ac edrychiad yr ardal leol.

POLISI B29 - DATBLYGIADAU AR DIROEDD DAN FYGYTHIAD LLIFOGYDD - Rheoli datblygiad penodol ym mharth llifogydd C1 a C2 a’u cyfeirio tuag at dir addas ym mharth Ac oni bai y gellid cydymffurfio â chyfres o feini prawf sy’n berthnasol i nodweddion y safle a phwrpas y datblygiad.

POLISI CH30 - MYNEDIAD I BAWB - Gwrthod cynigion ar gyfer unedau preswyl/busnes/diwydiant neu adeiladau/cyfleusterau at ddefnydd cyhoeddus os na ellir dangos y rhoddwyd ystyriaeth lawn i ddarparu mynediad priodol i’r ystod ehangaf posib o unigolion.

POLISI CH44 - DARPARU CYFLEUSTERAU CHWARAEON NEU HAMDDEN GYMUNEDOL
Caniatáu cynigion i ddarparu cyfleusterau chwaraeon a/neu hamdden newydd, neu wella cyfleusterau presennol i gwrdd ag anghenion y gymuned leol os gelli gwrdd gyda chyfan o feini prawf yn ymdrin gyda lleoliad y datblygiad, y posibilrwydd o ddiwallu’r angen drwy ddefnydd dyblyg neu addasu adeiladau presennol, a graddfa a natur y datblygiad.

2.3 **Polisiau Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru, Fersiwn 7, 2014

NCT 5: Cynllunio a Chadwraeth Natur

NCT 12: Dylunio

NCT 15: Datblygiad a Pherygl o Llifogydd

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 Cais C15/0022/15/LL – gwaith peirianyddol i greu llithrfa – caniatwyd 19.02.15

3.2 Cais C13/0111/15/R3 - gosod pontŵn parhaol ar gyfer defnydd rhwyfwr - caniatwyd 15.03.13

4. **Ymgynghoriadau:**

Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn

Cyfoeth Naturiol Cymru: Ni fyddai gosod y llithrfa yn y lleoliad yma yn amharu ar rywogaethau wedi eu gwarchod sydd yn nodwedd o ddynodiad y llyn fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA).

Uned Bioamrywiaeth: Dim gwrthwynebiad, awgrymu monitro defnydd cychod ar y llyn.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle. Mae’r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben. Derbyniwyd nifer uchel o ohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Effaith niweidiol ar y tirlun/ mwynderau cyffredinol/ preswyl
- Effaith niweidiol ar ecoleg leol/ Bioamrywiaeth/ rywogaethau wedi eu gwarchod/ SoDdGA
- Diffyg ymgynghoriaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

- Effaith ar ddefnyddwyr presennol y llyn
- Lleoliad annerbyniol/darpariaeth bresennol ddigonol
- Defnydd gan gychod pŵer
- Diffyg asesiad o'i effaith
- Deunydd annerbyniol/llygredd

Yn ogystal â'r gwrthwynebiadau uchod, derbyniwyd gwrthwynebiadau nad oedd yn wrthwynebiadau cynllunio dilys oedd yn cynnwys:

- Defnydd gwael o arian
- Materion yn ymwneud â datblygiad cynllun hydro Quarry Battery

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Cynhaliwyd cyfres o drafodaethau rhwng yr ymgeisydd a swyddogion Parc Padarn, Cyfoeth Naturiol Cymru a'r Gwasanaeth Cynllunio wedi iddi ddod i'r amlwg fod pryder ynglŷn â lleoliad y llithrfa fel y caniatwyd yn flaenorol. Fe gadarnhawyd er bod y bwriad yr un peth i bob pwrpas, roedd y diwygiad i'w lleoliad y tu allan i linell goch y caniatad blaenorol ac felly y byddai angen caniatad ffurfiol o'r newydd.
- 5.2 Nid oes gwrthwynebiad mewn egwyddor i'r hyn a fwriedir cyn belled ag y byddai cyrff statudol eraill sydd â diddordeb yn y llyn yn fodlon gyda'r bwriad.

Mwynderau gweledol a mwynderau cyffredinol

- 5.3 Mae'r safle yma yn gyrchfan poblogaidd i ddefnyddwyr Llyn Padarn, fe welir fod y tir eisoes wedi ei raddio ar gyfer hwyluso lansio cychod i'r llyn o'r lleoliad yma. Mae presenoldeb nifer o goed a ffurf y tir oddi amgylch yn golygu na fyddai'r llithrfa yn amlwg nes fo rhywun wedi agosáu at y safle ei hun.
- 5.4 Mae maint a ffurf y strwythur yn arferol a phriodol i'r hyn y disgwylir i'r math yma o adnodd fod ac fe welir fod ei léd a'i ffurf yn ei wneud yn hygyrch i ystod eang o ddefnyddwyr. Gorwedda'r mwyafrif o'r llithrfa o dan y dŵr, fyddai trwy hynny yn ei wneud yn anodd os nad yn amhosib i'w weld o fannau pell.
- 5.5 Mae'r adnodd yma yn gwella'r ddarpariaeth bresennol sydd ar gael i bwrpas hamddena ar y llyn, ac yn uwchraddio'r cyfleusterau presennol sydd ar gael, mae hyn yn sicrhau fod adnoddau pwrpasol ac arbenigol ar gael i ddefnyddwyr gweithgareddau dwr. Mae pontŵn parhaol eisoes wedi ei osod gerllaw, fe gredir fod yr ychwanegiad yma yn cynnig rhywbeth ychwanegol i'r hyn sydd yn bodoli yma eisoes.
- 5.6 Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn amharu ar fwynderau gweledol a chyffredinol yr ardal ac y byddai yn hygyrch ac yn welliant i'r adnoddau presennol sydd ar gael, ystyrir felly fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisiau B10, B23, B25, CH30 a CH44 o'r CDU.

Materion Bioamrywiaeth

- 5.7 Mae'r llyn wedi ei ddynodi fel Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGA) sydd yn golygu fod rhaid i ddatblygiadau ystyried yr effaith y byddant yn ei gael ar y dynodiad hwn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

- 5.8 Roedd CNC wedi camddeall lleoliad y llithrfa flaenorol oherwydd fe'i bwriadwyd ar ran o'r llyn ble roedd presenoldeb planhigion prin sydd yn rhan o nodweddion dynodiad y llyn fel SoDdGA. Pan ganfuwyd y camgymeriad, cynhaliwyd trafodaethau er mwyn cytuno ar leoliad addas a chanlyniad hyn yw'r cais gerbron.
- 5.9 Cadarnhaodd CNC nad oes pryder am ei leoliad yn y fan yma o ran effaith ar y planhigion hyn nag ychwaith ar y torgoch sydd hefyd yn rhan o nodwedd y llyn. Ni wrthwynebir y bwriad gan Uned Bioamrywiaeth y Cyngor ychwaith.
- 5.10 Fe ystyrir felly na fyddai effaith andwyol ar y llyn a'i ddynodiad fel SoDdGA nac unrhyw rywogaeth sydd wedi ei warchod, ystyrir felly fod gofynion polisiau B16 a B20 o'r CDU yn cael eu bodloni.

Materion llifogydd

- 5.11 Mae'r safle o fewn parth llifogydd C2, yn amlwg, mae'r datblygiad yn angenrheidiol yn y lleoliad yma oherwydd ei natur a'i bwrpas. Cyflwynwyd asesiad effaith llifogydd cyfyngedig gyda'r cais yn trafod y materion hyn.
- 5.12 Ni chredir y byddai'r bwriad yn cael effaith niweidiol ar faterion llifogydd trwy wasgaru dŵr gan effeithio ar rannau eraill o'r llyn. Mae CNC yn fodlon gyda'r bwriad ac eisoes wedi rhyddhau caniatad ar gyfer cynnal gwaith o fewn y parth llifogydd. Ni chredir fod y bwriad felly yn annerbyniol a'i fod trwy hynny yn bodloni gofynion polisi B29 o'r CDU.

Unrhyw ystyriaethau eraill

- 5.13 Oherwydd lleoliad y safle o fewn SSSI ac er mwyn cydymffurfio gyda gofynion cyfredol, mae'r datblygiad arfaethedig wedi cael ei sgrinio yn ffurfiol i ganfod os oes angen cyflwyno Asesiad Effaith Amgylcheddol (AEA). Mae canlyniad y sgrinio yn cadarnhau na fyddai angen cyflwyno AEA yn yr achos yma.

Hanes cynllunio perthnasol

- 5.14 Fe y gwelir o'r uchod, mae'r hanes cynllunio yn cadarnhau fod caniatad cynllunio ffurfiol eisoes wedi ei roi ar gyfer yr un datblygiad ond mewn lleoliad ar ran arall o'r safle. Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad i'r bwriad blaenorol yma gan unrhyw un o'r ymgynghorwyr statudol na'r cyhoedd.

Ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.15 Gwelir fod nifer wedi datgan eu pryder ac wedi gwrthwynebu i'r bwriad yma am nifer o resymau fel a nodir uchod. Rhaid i unrhyw wrthwynebiad fod yn ystyriaeth cynllunio faterol ac yn yr achos yma y prif bryder a amlygwyd oedd materion yn ymwneud â'r effaith ar fwynderau gweledol a chyffredinol yr ardal yn ogystal â dynodiad y llyn fel SoDdGA.
- 5.16 Mae nifer hefyd yn cyfeirio y bydd caniatáu'r math yma o ddatblygiad yn cynyddu defnydd o'r llyn gan gychod pŵer. Er eglurdeb cychod rhwyfo a chychod hwylio yn unig sydd yn cael defnyddio ar Lyn Padarn ac ni chaniateir cychod pŵer ar y llyn oni bai fod y cwch pŵer yn goruchwyllo neu'n gwarchod diogelwch digwyddiad neu weithgaredd ble mae gofyn am oruchwyliaeth cwch pŵer. Pe byddai angen lansio cwch pŵer ar y llyn er sicrhau diogelwch cwch rhwyfo neu ddigwyddiad nofio yna mae cyflymder y cwch wedi ei gyfyngu at chwe milltir môr yr awr oni bai bod y cwch yn ymateb i argyfwng neu alwad brys.
- 5.17 Nodir hefyd fod nifer yn bryderus am ddiffyg ymgynghoriaeth yn lleol ynglŷn â'r cais. Yn yr achos yma cadarnheir fod y dull ymgynghori wedi bod yn unol â'r gofynion statudol ar gyfer y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 15/06/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

math a maint yma o gais yn y lleoliad hwn a bod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r holl faterion perthnasol.

6. Casgliadau:

6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol a'r holl sylwadau/gwrthwynebiadau a dderbyniwyd, credir fod y cais yma ar gyfer gosod llithrfa parhaol yn ardal Y Glyn o Lyn Padarn yn dderbyniol ac yn cydymffurfio gyda gofynion y polisiau perthnasol fel a nodwyd uchod.

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatau – amodau

1. Amser
2. Cydymffurfio gyda chynlluniau